

W4ENERGY

Invest in Energy. Invest in Future. Invest in YOU.

W4Energy, companie de investitii ce activeaza in domeniul energiei regenerabile iti ofera oportunitatea de a investi in parcuri fotovoltaice si in dezvoltarea unei retele nationale de statii de incarcare pentru masini electrice, care iti vor asigura in mod fiabil fluxuri stabile de venit, precum si beneficii fiscale atractive. Acesta este viitorul industriei energetice, prin care ne asiguram ca productia si furnizarea de energie vor contribui la generarea de profituri mari intr-un viitor previzibil.

Despre noi

W4Energy, producator autorizat de energie electrica din surse regenerabile si furnizor de energie prin statii de incarcare, este o companie de investitii in energie regenerabila din Romania.

W4Energy, detinut de Blvd Support SRL, ca parte a BLVD GROUP, cu o experienta in mediul de afaceri de peste 25 de ani.

Spre deosebire de actiuni, fonduri indexate sau chiar criptomonede, niciuna dintre aceste investitii nu te face sa simti ca faci o diferenta. W4Energy este aici pentru a te ajuta sa te conectezi direct cu investitia ta, astfel incat impactul sa fie resimtit. Furnizam solutii integrate si profitabile pentru investitii in energie regenerabila, oferindu-ti posibilitatea de a obtine profituri considerabile care sa-ti asigure stabilitate financiara pe termen lung prin diversificarea surselor de venit.

Experienta solida in industrie si reputatia ireprosabila ne-au adus notorietate drept o companie serioasa si de incredere. In mai putin de 1 an am finalizat cu succes proiecte importante, Proiectul WF500 care a vizat dezvoltarea a 8 parcuri fotovoltaice ce insumeaza un total de 3.2MW capacitate instalata si Proiectul WF600 care a vizat dezvoltarea unui parc fotovoltaic de 1MW capacitate instalata. Ne mandrim de asemenea cu un vast portofoliu ce insumeaza un total de peste 17.4MW capacitate instalata.

Misiunea noastra

Orientata spre viitor, compania W4Energy isi asuma responsabilitatea de a contribui la satisfacerea cerintelor energetice globale, prin investitii strategice si inovatoare in proiecte de energie regenerabila.

Promovam investitiile in energie regenerabila prin intermediul parcurilor fotovoltaice si al statiilor de incarcare pentru vehicule electrice, domenii ce reprezinta viitorul industriei energetice, cat si al oportunitatilor de investitie.

Asiguram fiabilitatea si durabilitatea proiectelor noastre prin utilizarea celor mai bune tehnologii si materiale, dar si prin implementarea unor strategii de intretinere si mentenanta adecvata.

W4Energy se angajeaza sa-si sustina existenta pentru o perioada indelungata de timp ca o organizatie onesta si de incredere, al carei scop este de a oferi cele mai bune si mai profitabile oportunitati de investitie in energie regenerabila.

Viziunea noastra

Viziunea noastra este de a deveni una dintre cele mai importante companii de investitii in domeniul energiei regenerabile din Romania.

Planul nostru de afaceri pentru urmatorii ani se concentreaza pe extinderea capacitatii de productie prin constructia de parcuri fotovoltaice de mare capacitate, cat si dezvoltarea unei ample infrastructuri nationale de statii de incarcare. Obiectivul nostru este sa atingem o productie totala de peste 100MW instalati si sa implementam peste 1000 de statii de incarcare pentru vehiculele electrice.

Credem cu tarie ca, datorita experientei pe care o castigam cu fiecare proiect finalizat cu succes, vom reusi sa ne atingem toate obiectivele propuse si sa contribuim astfel la un viitor mai bun si mai prosper.

De ce sa investesti in energie regenerabila

Utilizarea economiilor in investitii poate fi o strategie eficienta pentru generarea de profituri pe termen lung, cat si pentru crearea unor surse de venit pasiv care sa contribuie la diversificarea fluxurilor lunare de venit.

Alegerea unui domeniu de investitie profitabil reprezinta o strategie cruciala in demersul de gestionare a capitalului. Este esentiala o analiza a pietei, a tendintelor economice si a potentialului de crestere, inainte de luarea unei decizii investitionale. O abordare bine gandita poate contribui la identificarea oportunitatilor de investitii care sa se alinieze cu obiectivele investitorului.

Energia regenerabila reprezinta o piata in plina dezvoltare care a capatat tot mai multa notorietate in ultimii ani, oferind numeroase oportunitati de investitie si castiguri. Productia si distributia de energie verde ofera un viitor predictibil si sigur in mediul de afaceri.

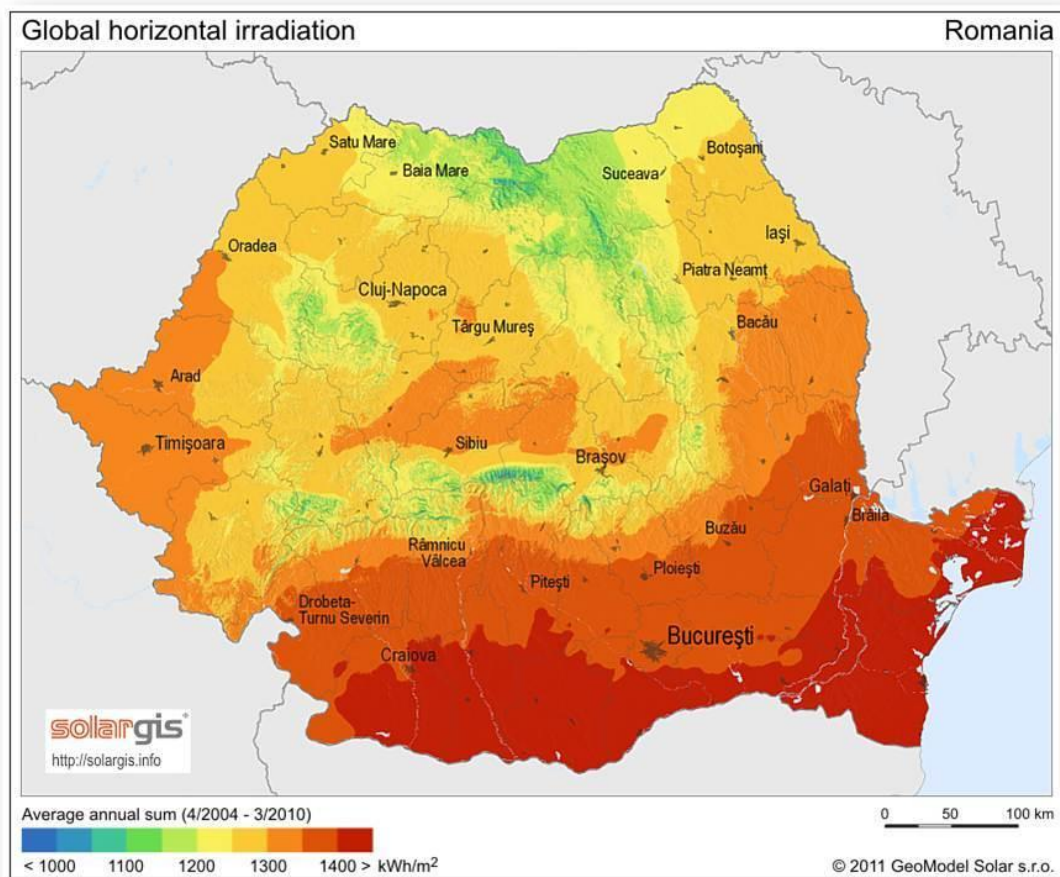
Romania se aliniaza celorlalte state europene in ce priveste tranzitia la energie verde, adoptand politici sustinute pentru atingerea obiectivului de 30% productie de energie din surse regenerabile pana in 2030, evidentindu-si totodata si angajamentele din cadrul Aliantei Solare Internationale.

Semnale puternice cu privire la potentialul de dezvoltare pe care il are energia regenerabila vin de pretutindeni, inclusiv din partea celor mai mari state din lume. Spre

exemplu, SUA anticipeaza ca energia regenerabila va avea cea mai mare crestere in urmatoarele decenii, ceea ce evidentiaza faptul ca investitia in energie verde devine o alegere strategica pentru un viitor durabil si profitabil.

W4Energy ofera investitorilor oportunitati de investitie in energie regenerabila, facilitand accesul la proiecte axate pe productia si distributia de energie verde. Aceste proiecte includ dezvoltarea de parcuri fotovoltaice si instalarea de statii de incarcare pentru vehicule electrice, domenii cu un potential imens de crestere si generare de profituri.

Datorita amplasarii sale din punct de vedere geografic, teritoriul Romaniei prezinta un potential semnificativ pentru infiintarea parcurilor fotovoltaice. Romania beneficiaza de un nivel ridicat de radiatie solara, avand aprox. 210 zile insorite pe an, ceea ce inseamna ca exista o cantitate semnificativa de energie solara disponibila, cu un flux anual cuprins intre 1000 kWh/m²/an si 1300 kWh/m²/an. Din aceasta cantitate de energie se pot capta intre 600 si 800 kWh/m²/an.



Ce este energia fotovoltaica?

Energia fotovoltaica este considerata una dintre cele mai curate si mai durabile forme de energie, deoarece nu produce emisii de gaze cu efect de sera, nu necesita combustibili fosili pentru a fi produsa si mai ales, este o sursa inepuizabila.

Energia solara este captata prin intermediul panourilor fotovoltaice, care pot fi utilizate in doua moduri:

- Instalate pe locuinte, cladiri comerciale sau institutii, cu scopul de a produce strict energia necesara pentru cladirile pe care sunt montate.
- In cadrul unor **parcuri fotovoltaice**, ce pot fi amplasate pe suprafete mari de teren sau chiar pe apa, si care produc energie electrica la scara mare, devenind astfel o alternativa reala la reseaua clasica de energie electrica.

Ce este un parc fotovoltaic?

Un parc fotovoltaic, cunoscut si sub denumirea de centrala electrica fotovoltaica, reprezinta o infrastruktura dedicata productiei de energie electrica la scara mare, prin intermediul panourilor fotovoltaice. Aceste parcuri sunt proiectate pentru a capta energia solara si a o transforma in electricitate, ocupand suprafete mari de teren sau apa, in functie de capacitatea si scopul proiectului.

Dimensiunea unui parc fotovoltaic poate varia, de la cateva sute de kilowati, cum ar fi parcuri fotovoltaice de 400kW si pot ajunge pana la mai multe sute de megawati, in functie de capacitatea de generare a energiei electrice necesare. Parcurile fotovoltaice sunt amplasate de obicei in zone cu o buna expunere la lumina solara, cum ar fi terenuri deschise, deserturi, zone montane sau chiar pe ape, oferind astfel cele mai bune conditii pentru infiintarea unui parc fotovoltaic.

Energia produsa de parcurile de panouri solare este adesea utilizata pentru a alimenta retelele de energie electrica, furnizand astfel energie curata si sustenabila pentru consumatori.

PROIECTE PARCURI FOTOVOLTAICE FINALIZATE

Proiect WF500

Primul proiect finalizat de W4Energy este Proiectul WF500 care a vizat dezvoltarea a 8 parcuri fotovoltaice ce insumeaza un total de 3.2MW capacitate instalata. Acestea sunt amplasate in zone cu eficienta maxima de captare a energiei solare si de productie a energiei electrice, suprafata fiecarui parc fiind cuprinsa intre 5.000mp – 7.500mp. Alegerea zonelor de amplasare a parcurilor s-a realizat tinand cont de factori multipli precum: expunerea la soare, inclinatia terenurilor, clima, cat si accesul la infrastruktura, toate acestea avand ca scop maximizarea productiei de energie electrica.

Pe suprafata fiecarui parc sunt amplasate +/- 800 de panouri fotovoltaice, capacitatea de productie a unui singur panou fiind de $\pm 500W$. Sistemele fotovoltaice utilizate sunt de cea mai buna calitate si cu cea mai mare eficienta energetica, de la producatori de top, precum LONGi Solar. Fiecare panou ocupa o suprafata de 2mp pentru facilitarea accesului

in vederea asigurarii mentenantei. Alimentarea la retea se realizeaza prin intermediul invertoarelor produse de HUWAEI, lider mondial in productia de invertoare monofazate si trifazate, cat si prin intermediul posturilor trafo.

Capacitatea instalata a unui parc din cadrul Proiectului WF500 este de 400kW, cu o productie estimata pe an de ~730MW, iar capacitatea totala a proiectului este de 3.2MW cu o productie estimata pe an de ~5840MW.

Proiect WF600

Cel de-al doilea proiect finalizat de W4Energy, in calitate de producator autorizat de energie electrica din surse regenerabile, este Proiectul WF600, care a vizat dezvoltarea unui parc fotovoltaic de 1MW, amplasat strategic in jud. Ilfov, ce este situat in Sudul Romaniei, cea mai insorita zona din tara. Beneficiind de un numar ridicat de zile insorite pe parcursul anului, vom maximiza astfel potentialul energetic al parcului si vom asigura o productie sustinuta si constanta de energie solara. Alegerea zonei s-a realizat tinand cont si de alti factori importanti precum inclinatia terenului, dar si accesul la infrastructura.

Parcul WF600 se intinde pe o generoasa suprafata de +/- 13.000mp si gazduieste +/- 1850 panouri fotovoltaice de inalta performanta si cu cea mai mare eficienta energetica, ce sunt produse de LONGi Solar, unul dintre cei mai mari producatori de module fotovoltaice la nivel mondial. Fiecare panou are o capacitate de productie de $\pm 550W$. Panourile sunt amplasate in randuri egale, pe structuri metalice din otel zincat, ce sunt montate in beton, pentru a oferi protectie impotriva vantului si intemperierilor.

Datorita atentiei pe care o acordam detaliilor, cat si experientei care ne caracterizeaza, fiecare componenta a parcului este special gandita, astfel incat sa eficientizam la maximum productia de energie electrica si sa asiguram longevitatea acestuia, prin utilizarea celor mai calitative materiale. Pentru facilitarea accesului la panouri in vederea asigurarii mentenantei, fiecare dintre acestea ocupa o suprafata de aprox. 2,9mp. Panourile sunt de tip monocristalin, care sunt cele mai performante si eficiente sisteme fotovoltaice de pe piata, avand un nivel dublu de eficienta comparativ cu cele de tip policristalin. Pentru conectarea acestora la reseaua electrica utilizam invertoare produse de HUWAEI, care este lider pe piata mondiala in productia de invertoare monofazate si trifazate, cu o eficienta de 98.7%.

Capacitatea instalata a Parcului WF600 este de 1MW, cu o productie estimata de 150.000 kW/luna si de 1.825.000 kW/an.

- **Capacitate instalata: 1 MW**
- **Suprafata totala: 13.000mp**
- **Componenta: total de ± 1850 panouri fotovoltaice cu o putere de productie de $\pm 550W$ fiecare.**
- **Productie estimata pe an: 1.825.000 kW/an**

Proiect WF700

La doar cateva luni de la lansarea Proiectului WF600, W4Energy a demarat cel de-al treilea proiect dezvoltat in calitate de producator autorizat de energie electrica din surse regenerabile, Proiectul WF700. Acesta a vizat construirea unui parc fotovoltaic de 1MW, situat de asemenea in judetul Ilfov. Alegerea locatiei s-a facut si de aceasta data luand in considerare factori importanti precum inclinatia terenului, accesul la infrastructura, dar mai ales gradul de insorire al zonei.

Parcul WF700 se intinde pe o generoasa suprafata de +/-12.000mp si gazduieste +/-1850 de panouri de inalta performanta, produse de LONGi SOLAR, unul dintre cei mai mari producatori de module fotovoltaice la nivel mondial. Fiecare panou are o capacitate de productie de +/- 550W. Panourile sunt amplasate in randuri egale, fiecare ocupand o suprafata de aproximativ 2.9mp si sunt montate pe structuri metalice din otel zincat, ce sunt fixate in beton, pentru a oferi protectie impotriva vantului si intemperiiilor. Fiecare componenta a parcului este special proiectata pentru maximizarea productiei de energie electrica, cat si pentru a asigura longevitatea acestuia, prin utilizarea celor mai calitative materiale. Panourile ce alcatuiesc Parcul WF700 sunt de asemenea de tip monocristalin, fiind cele mai performante si mai eficiente sisteme fotovoltaice de pe piata, cu un nivel dublu de eficienta comparativ cu cele de tip policristalin. Pentru conectarea acestora la reseaua electrica, sunt utilizate invertoare produse de HUAWEI, lider mondial in productia de invertoare monofazate si trifazate, cu o eficienta de 98.7%.

Capacitatea instalata a Parcului WF700 este de 1MW, cu o productie estimata de 150.000 kW/luna si de 1.825.000 kW/an.

- **Capacitate instalata: 1 MW**
- **Suprafata totala: 12.000mp**
- **Componenta: total de ±1850 panouri fotovoltaice** cu o putere de productie de ±550W fiecare.
- **Productie estimata pe an: 1.825.000 kW/an**

PROIECTE IN CURS DE DEZVOLTARE

Proiect WF800

W4Energy, producator autorizat de energie electrica din surse regenerabile, anunta lansarea celui de-al patrulea si cel mai mare proiect pana in prezent. Proiectul WF800 consta in construirea unui parc fotovoltaic cu o impresionanta capacitate instalata de 1.4MW. Acesta va fi amplasat in comuna Nuci, jud. Ilfov, alegerea locatiei fiind determinata de factorii favorabili ai zonei pentru dezvoltarea de parcuri fotovoltaice, cum ar fi inclinatia terenului, accesul la infrastructura si gradul ridicat de insolatie al zonei.

Parcul WF800 se va desfasura pe o suprafata extinsa de +/-15.000mp si va gazdui +/-2334 de panouri de inalta performanta, fabricate de LONGi SOLAR, unul dintre cei mai importanti producatori de module fotovoltaice la nivel global.

Panourile sunt amplasate in randuri egale, fiecare ocupand o suprafata de aproximativ 2.9mp si avand o capacitate de productie de +/- 550W. Pentru a se asigura o protectie optima impotriva vantului si conditiilor meteo adverse, panourile sunt montate pe structuri metalice din otel zincat, ce sunt fixate in beton. Toate componentele parcului sunt proiectate special pentru maximizarea productiei de energie electrica, insa si pentru a se asigura longevitatea acestuia, utilizandu-se cele mai bune si mai durabile materiale de pe piata. Parcul WF800 este compus din panouri fotovoltaice de ultima generatie, de tip monocristalin, care sunt cele mai performante si eficiente sisteme fotovoltaice disponibile pe piata, cu o eficienta dubla comparativ cu cele policristaline. Contactarea panourilor la reseaua electrica se realizeaza prin intermediul celor mai performante invertoare produse de HUAWEI, lider mondial in productia de invertoare monofazate si trifazate, a caror eficienta atinge pana 98.7%.

Capacitatea instalata a Parcului WF800 este de 1.4MW, cu o productie estimata de 208.000 kW/luna si de 2.500.000 kW/an.

- **Capacitate instalata: 1.4 MW**
- **Suprafata totala: 15.000mp**
- **Componenta: total de ±2334 panouri fotovoltaice** cu o putere de productie de ±550W fiecare.
- **Productie estimata pe an: 2.500.000 kW/an**

VALOARE PROIECT: Proiectul WF800 are o valoare totala de 1.900.000 euro, din care W4Energy asigura 50% din investitie.

TIMELINE PROIECT: Constructia parcului WF800 cu o capacitate instalata de 1.4MW se va desfasura pe parcursul a 5 luni.

Elaborarea documentatiei necesare pentru constructia si punerea parcului in functiune este asigurata de catre W4Energy. Toate documentele sunt obtinute inainte de punerea parcului in vanzare si cuprind:

- Actele de proprietate ale terenului unde urmeaza a fi construit parcul.
- Elaborare documentatie si obtinerea certificatului de urbanism – centrala fotovoltaica si conectare la retea.
- Elaborare documentatie DTAC – centrala electrica fotovoltaica si conectare la retea.
- Elaborare studiu de solutie.
- Obtinere aviz tehnic de racordare (ATR).
- Obtinere autorizatie de constructie (AC) – centrala fotovoltaica si conectare la retea.
- Evaluare randament energetic.
- Elaborare Studiu Topografic.

- Elaborare Studiu Geotehnic si teste piloni.
- Elaborare Studiu Hidrologic.
- Proiect de detaliu - Centrala Electrica Fotovoltaica (PT, DDE, as built).

Dupa finalizarea primelor doua etape ale procesului de vanzare a parcului se demareaza constructia acestuia, care cuprinde urmatoarele:

- Achizitionarea materialelor si a echipamentelor, printre care se numara: otelul necesar pentru constructia gardului si a sistemelor de sustinere, panourile fotovoltaice, invertoarele, cablurile etc.
- Se pregateste terenul prin determinarea marcajului cadastral, nivelarea si compactarea acestuia.
- Se efectueaza sapaturile pentru impamantarea cablurilor de curent alternativ si continuu.
- Se construiesc gardul care va imprejmui si securiza sistemele fotovoltaice.
- Se construiesc structurile metalice care vor deservi sustinerii panourilor.
- Se monteaza panourile fotovoltaice pe structurile metalice.
- Se realizeaza cablarea si conectarea acestora pana la invertoare.
- Se cableaza si se conecteaza postul trafo.
- Odata finalizata constructia parcului, se demareaza procesul de injectare a energiei in reseaua de electricitate.

W4Energy asigura:

- Obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor necesare punerii in functiune a parcului de panouri fotovoltaice, in calitate de producator de energie electrica din surse regenerabile.
- Proiectarea parcului fotovoltaic.
- Terenul pe care este amplasat parcul, asupra caruia W4Energy are drept de proprietate exclusiv.
- In calitate de investitor alaturi de W4Energy, odata cu achizitionarea panourilor solare, vei detine o cota-parte din terenul pe care este amplasat parcul. Cota este calculata in raport cu suprafata aferenta ocupata de fiecare panou in parte. Terenul este dat in regim de comodat pe intreaga perioada contractuala, acesta fiind inscris in cartea funciara.
- Pregatirea terenului care cuprinde trei etape: marcajul cadastral al terenului, nivelarea si compactarea acestuia.
- Amenajarea drumurilor de acces.
- Sistemul de imprejmuire a parcului fotovoltaic ce consta in constructia unui gard din otel zincat, care este un material durabil si rezistent la coroziune.

- Structurile metalice pe care se amplaseaza panourile, ce sunt realizate de asemenea din otel zincat si sunt fixate in beton, asigurand astfel o baza solida si durabila, cat si o pozitionare corecta si eficienta a panourilor, astfel incat acestea sa poata capta cat mai multa energie solara.
- Montarea panourilor fotovoltaice pe structurile metalice, ce este realizata cu ajutorul unor sisteme de prindere special concepute pentru a fi sigure si stabile, fiind pozitionate intr-un unghi optim fata de Soare si orientate spre Sud, astfel incat sa beneficieze de cel mai mare numar de ore de lumina solara.
- Conectarea panourilor fotovoltaice, ce se realizeaza prin intermediul unor cabluri electrice solare, care transporta energia produsa catre invertor.
- Cablarea si conectarea pana in postul trafo, unde sunt utilizate cabluri electrice din cupru, rezistente la intemperii si radiatii solare.
- Invertoare care sunt produse de HUAWEI, lider mondial in productia de invertoare monofazate si trifazate.
- Injectia cu energie in reseaua de electricitate.
- Incheierea contractului cu furnizorul de energie electrica.
- Monitorizare in timp real a performantelor sistemelor fotovoltaice prin aplicatia HUAWEI FusionSolar.
- Asigurarea parcului fotovoltaic, care este de tip „all risk”, fiind astfel protejat atat impotriva fenomenelor meteorologice, cat si impotriva accidentelor, cazurilor de furt sau distrugere, etc.
- Asigurarea serviciului de paza prin intermediul unei firme specializate.
- Servicii mentenanta parc fotovoltaic, care includ: verificarea si intretinerea regulata a panourilor fotovoltaice, verificarea sistemelor de invertoare, verificarea cablurilor si a conexiunilor, verificarea sistemelor de monitorizare, verificarea si curatarea sistemelor de protectie, repararea sau inlocuirea echipamentelor uzate sau defecte, verificarea stalpilor de sustinere.
- Plata catre investitori.
- Raportare lunara catre investitori.
- Intocmirea declaratiilor anuale pe venit, pentru fiecare investitor in parte.

Avantaje investitor parc fotovoltaic

- Oportunitatea de a deveni investitor in energie solara avand ca partener una dintre cele mai importante companii de investitii in energie regenerabila din Romania.
- Devenind partener W4Energy in cadrul proiectelor dezvoltate, te vei alatura producatorilor de energie electrica din surse regenerabile ceea ce va oferi stabilitate pe termen lung investitiei efectuate.

- Incheierea unui parteneriat bazat pe incredere, transparenta si durabilitate, pentru cel putin 20 de ani, cu posibilitatea de prelungire, asigurandu-ti astfel un flux stabil de venituri pentru o perioada indelungata de timp.
- Rezervare gratuita pentru pachetul de investitie dorit, valabila 2 zile.
- Statut de unic proprietar al panourilor achizitionate.
- Cota-parte din terenul pe care este amplasat parcul, calculata in raport cu suprafata aferenta ocupata de fiecare panou in parte. Terenul este dat in regim de comodat pe intreaga perioada contractuala, acesta fiind inregistrat in cartea funciara.
- Diversificarea portofoliului de investitii prin adaugarea unui element de stabilitate, reducandu-se astfel expunerea la riscurile specifice altor sectoare sau industrii.
- Amortizarea investitiei in 3-6 ani, perioada ce poate varia in functie de valoarea investitiei initiale.
- Profitul adus de parcul fotovoltaic este unul garantat, inca din primul moment in care acesta este pus in functiune.
- In momentul in care achizitionezi panourile in stadiu de proiect, pretul de achizitie este mai mic, insa odata ce parcul este pus in functiune pretul acestora va creste, ceea ce va genera automat profit.
- Posibilitatea de scalare a investitiei initiale, prin reinvestirea profitului in urmatoarele proiecte.
- Reducere de 3%-10% pentru investitia in urmatoarele proiecte
- Costurile unui parc fotovoltaic, atat cele de constructie, cat si cele de mentenanta au scazut considerabil in ultimii ani, ceea ce ofera un randament atractiv pentru investitii.
- Posibilitatea de a vinde investitia initiala, ceea ce iti va aduce automat profit.
- Pentru a asigura o transparenta sporita investitiei tale, vom emite lunar rapoarte, documente si informatii cu privire la investitia efectuata, cat si a performantei financiare.
- Fiecare proiect este gestionat cu profesionalism si dedicare, oferind astfel partenerilor nostri siguranta si increderea intr-o cooperare pe termen lung si intr-un rezultat de succes.

Devino Investor

Investitiile aduc cu sine numeroase beneficii care iti pot influenta in mod pozitiv situatia financiara, cat si obiectivele financiare. Acestea ofera posibilitatea de a genera profituri care contribuie la siguranta ta pe termen lung prin asigurarea unor surse de venit pasiv. Unul dintre cele mai prolifice domenii de investitie in acest moment este reprezentat de energia regenerabila, considerata viitorul industriei energetice, cat si al perspectivelor de investitie.

Ca investitor in energie regenerabila, vei avea avea oportunitati alternative de plasare a capitalului, beneficiind in acelasi timp de un randament atractiv, cat si de construirea unui portofoliu de investitii echilibrat.

Totodata, investitia in energie regenerabila este un model de business ce ofera o scalabilitate crescuta, datorita posibilitatii de extindere a investitiei initiale, cat si datorita dezvoltarii continue a tehnologiei solare.

Investeste in energie regenerabila alaturi de W4Energy si asigura-ti un viitor stabil si plin de oportunitati financiare si investitionale.

Prin experienta acumulata si datorita seriozitatii cu care tratam parteneriatele noastre, am realizat pana acum investitii de peste 5.000.000 euro.

Minim investitie parc fotovoltaic

W4Energy pune la dispozitie o serie de pachete de investitii, special adaptate obiectivelor tale, astfel incat profitul generat sa maximizeze valoarea investitiei efectuate.

Ai posibilitatea de a deveni investitor alaturi de W4Energy in proiectele dezvoltate prin achizitionarea a minimum **2kW**.

Randament investitie parc fotovoltaic

Daca te intrebti ce venituri iti poate aduce investitia intr-un parc fotovoltaic, iti punem la dispozitie un simulator de calcul care evidentiaza randamentul fiecarei investitii, in functie de numarul de kW achizitionati.

	PRET PACHET WF	kW	INVESTITIE	Productie kW/LUNA	Productie kW/AN	Venituri euro / LUNA	Venituri euro / AN 2022 - 2023	Estimare 2022 2045 euro / AN
Pachet WF1 2-10 kW	1,900 €	2	3,800 €	304.17	3,650	66.92	803.00	1058.50
Pachet WF2 11-20 kW	1,800 €	11	19,800 €	1,672.92	20,075	368.04	4,416.50	5821.75
Pachet WF3 21 - 31 kW	1,700 €	21	35,700 €	3,193.75	38,325	702.63	8,431.50	11114.25
Pachet WF4 31 - 50 kW	1,500 €	31	46,500 €	4,714.58	56,575	1,037.21	12,446.50	16406.75
Pachet WF5 51 - 100 kW	1,300 €	51	66,300 €	7,756.25	93,075	1,706.38	20,476.50	26991.75
Pachet WF6 100 KW +	1,200 €	101	121,200 €	15,360.42	184,325	3,379.29	40,551.50	53454.25

*Preturile afisate nu contin TVA

Sursa: www.opcom.ro

Cum investesc?

Odata ales pachetul de investitie care corespunde obiectivelor tale, se va incheia un contract intre parti prin intermediul caruia vei achizitiona numarul de kW conform pachetului ales.

Acesti kW sunt reprezentati de panouri fotovoltaice, care vor fi achizitionate de la W4Energy care va asigura administrarea lor, pentru un comision de 5% din productia lunara.

Costurile pachetelor variaza in functie de stadiile de dezvoltare ale proiectelor si de momentul in care se efectueaza investitia. Prin urmare, daca investitia are loc in faza

incipienta, pretul este mai redus comparativ cu o investitie efectuata in faza terminala a proiectului.

W4Energy asigura de asemenea logistica necesara amplasarii panourilor fotovoltaice, cat si intregul proces de punere in functiune a acestora, pana la injectarea energiei in retea, asadar, odata semnat contractul, toate aspectele investitiei sunt gestionate de compania noastra, iar tot ce trebuie sa faci tu este sa te bucuri de profit.

Perioada contractuala investitie parc fotovoltaic

Contractul este incheiat pe o perioada de 20 de ani cu posibilitatea de prelungire a acestuia.

Amortizare parc fotovoltaic

Perioada de amortizare a investitiei poate varia in functie de valoarea acesteia, asadar, cu cat investitia este mai mare, cu atat perioada de recuperare a acesteia este mai mica. Amortizarea investitiei este estimata a se realiza intre 3 si 6 ani, dupa care va genera doar profit.

Garantie parc fotovoltaic

Panourile fotovoltaice utilizate de W4Energy sunt produse de compania LONGi Solar, care este unul dintre cei mai mari producatori de module fotovoltaice la nivel mondial si au o garantie de pana la 25 ani raportata atat la produs, cat si la performanta acestuia. Materialele utilizate pentru constructia sistemului de imprejmuire, cat si a structurilor metalice sunt de cea mai buna calitate, pentru a oferi astfel siguranta pentru intreaga perioada contractuala.

Asigurare parc fotovoltaic

Parcul fotovoltaic beneficiaza de asigurare, de tip „all risk”, fiind astfel protejat atat impotriva fenomenelor meteorologice, cat si impotriva accidentelor, cazurilor de furt sau distrugere etc. Incheierea contractului de asigurare cade in responsabilitatea W4Energy, astfel incat investitia ta sa beneficieze de maximum de siguranta, fara costuri suplimentare.

Mentenanata parc fotovoltaic

W4Energy asigura mentenanata panourilor fotovoltaice si buna desfasurare a productiei de energie electrica, pentru un comision de 10% din suma ce trebuie virata lunar investitorului. Avand in vedere ca performanta acestora poate scadea cu pana la 20% din pricina acumularii de praf pe suprafata de sticla, mentenanata va fi efectuata periodic, astfel incat sa maximizeze eficienta acestora. Totodata, mentenanata prevede si:

- Verificarea regulata si intretinerea panourilor fotovoltaice;

- Verificarea sistemelor de invertoare si a comutatoarelor CA;
- Verificarea cablurilor si conexiunilor;
- Verificarea si curatarea sistemelor de protectie;
- Verificarea functionarii sistemului de monitorizare a performantei instalatiei;
- Verificarea structurii de sprijin;
- Analiza stadiului sirurilor si a transformatoarelor;
- Inspectia sistemului de alimentare;
- Repararea sau inlocuirea echipamentelor uzate sau defecte.

Diferenta dintre producator de energie electrica din surse regenerabile si prosumator

Daca te decizi sa investesti in energie solara, afla ca o poti face in calitate de producator sau de prosumator.

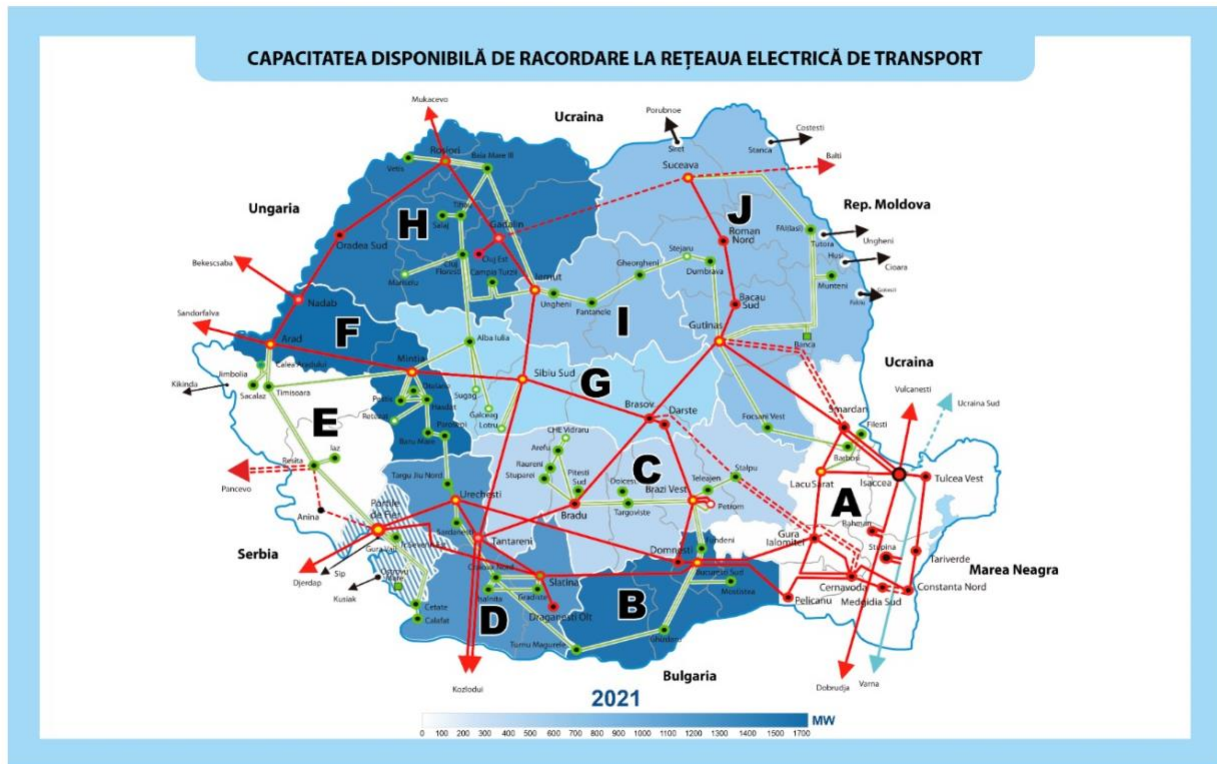
Producatorul de energie electrica din surse regenerabile reprezinta o entitate sau o companie care utilizeaza surse de energie regenerabila pentru a genera electricitate si care vinde energia produsa pe piata de energie electrica la pretul pietei, avand ca obiect de activitate strict producerea de energie electrica.

Prosumatorul este clientul final care detine instalatii de productie a energiei electrice, a carui activitate specifica nu este producerea energiei electrice, care consuma si care poate stoca si vinde energie electrica din surse regenerabile produsa in cladirea lui, inclusiv un bloc de apartamente, o zona rezidentiala, un amplasament de servicii partajat, comercial sau industrial sau in același sistem de distributie inchis, cu conditia ca, in cazul consumatorilor autonomi necasnici de energie din surse regenerabile, aceste activitati sa nu constituie activitatea lor comerciala sau profesionala primara.

Diferenta dintre prosumator si producator energie electrica este data de:

- **Obiectul activitatii** – activitatea specifica a producatorului este reprezentata de producerea de energie electrica din surse regenerabile, pe cand a prosumatorului conform legii, aceasta nu trebuie sa fie activitatea lui comerciala sau profesionala primara.
- **Fluxul de productie/consum** – producatorul produce si livreaza/vinde energie electrica din surse regenerabile catre consumatorul final, in timp ce prosumatorul consuma si produce energie electrica din surse regenerabile, iar surplusul il injecteaza in retea.
- **Capacitatea de productie** – producatorul utilizeaza sisteme si echipamente cu o putere mai mare de 400kW, capacitatea instalata a unei centrale electrice fotovoltaice putand varia de la 1MW pana la cateva sute de MW, pe cand prosumatorul poate produce si utiliza echipamente cu o putere instalata mai mica de 400kW pe locul de consum.

- **Stabilitate legislativa** – ca producator de energie electrica din surse regenerabile, legea este clara, suferind doar cateva modificari de-a lungul timpului, in timp ce legea prosumatorului se schimba adesea, ceea ce creeaza incertitudine si imposibilitate de predictie a unei investitii pe termen lung.



Sursa: <https://www.transelectrica.ro/>

Riscurile investitiei intr-un parc fotovoltaic

Energia solara a capatat o notorietate extrem de mare in ultimii ani si tot mai multi romani se arata interesati de investitia in acest domeniu aflat in plina dezvoltare.

Ca potential investitor intr-o centrala electrica fotovoltaica cu siguranta te intrebi la ce riscuri te supui inainte de incheierea unui parteneriat si daca investitia ta este una sigura. In momentul in care te-ai decis ca investitia in energie solara se potriveste tie si obiectivelor tale financiare, alegerea partenerului alaturi de care sa pornesti la drum este extrem de importanta si trebuie sa fii atent la mai multe aspecte inainte de luarea unei decizii.

Primul si cel mai important aspect este sa te asiguri ca partenerul alaturi de care vrei sa investesti este producator de energie din surse regenerabile si nu dezvoltator de parcuri fotovoltaice cu statut de prosumator. Investitia alaturi de un producator de energie iti ofera mult mai multa siguranta pe termen lung datorita stabilitatii legislative, cat si multiple avantaje de natura financiara, deoarece potentialul de dezvoltare este nelimitat. Totodata, trebuie sa fii atent si la alte considerente, precum:

- **Reputatia companiei.** Inainte de alegerea unui partener de investitie este necesar sa te asiguri ca acesta are o buna reputatie in domeniul in care activeaza, o conduita ireprosabila in afaceri, cat si o puternica politica de transparenta, toate acestea formand temelia unei relatii de parteneriat bazate pe incredere.
- **Seriozitatea partenerului.** Odata cu boom-ul fotovoltaicelor au aparut si situatiile in care dezvoltatorii de parcuri solare nu si-au dus la bun sfarsit lucrarile, sau nu le-au putut racorda la retea, deoarece nu aveau toate documentele necesare pentru a face acest lucru. Inainte de a incheia un astfel de parteneriat, este extrem de important sa te informezi, sa verifici proiectele deja realizate ale viitorului partener, sa te asiguri ca este o companie serioasa, care isi respecta cuvantul si mai ales, te respecta pe tine, ca investitor si partener.
- **Obtinerea autorizatiilor necesare constructiei si punerii in functiune a parcului.** Pentru a construi si opera un parc fotovoltaic in Romania este necesara obtinerea unei serii de autorizatii de la organele competente. Asigura-te ca partenerul tau iti pune la dispozitie aceste documente, cat si toate autorizatiile necesare constructiei si punerii in functiune a parcului, precum: obtinerea certificatului de urbanism, a DTAC-ului, a studiului de solutie, a ATR-ului, a Autorizatiei de Constructie etc.
- **Teren in proprietate.** Inainte de a opta pentru investitia intr-un parc fotovoltaic, asigura-te ca partenerul tau este proprietarul terenului pe care este amplasat parcul, astfel incat perioada contractuala sa fie respectata, iar investitia ta sa fie in siguranta pentru atata vreme cat doresti sa o pastrezi.
- **Materialele utilizate.** Investitia intr-un parc fotovoltaic presupune incheierea unui contract pentru o perioada de cel putin 20 de ani, cu posibilitatea de prelungire. Pentru ca investitia ta sa fie una pe termen cat mai lung, este necesar ca durata de viata a parcului sa fie cat mai mare. Cum poate fi aceasta asigurata? Prin utilizarea unor materiale de calitate superioara pentru constructia parcului, cat si a unor sisteme fotovoltaice performante care sa tina pasul cu progresul tehnologic, asigurandu-se astfel cel mai bun randament in vederea producerii de energie electrica.
- **Mentenanata.** Ca in orice industrie, pentru ca un parc fotovoltaic sa aiba o durata de viata cat mai lunga, acesta trebuie intretinut. Asigura-te ca partenerul tau ofera servicii complete de mentenanata pentru buna functionare a parcului, cat si pentru o performanta crescuta a sistemelor fotovoltaice.
- **Asigurare.** Niciodata nu stim ce poate aduce ziua de maine, situatiile neprevazute putand aparea oricand. Pentru ca investitia ta sa fie protejata impotriva fenomenelor meteorologice care pot afecta sistemele fotovoltaice si performanta acestora, cat si impotriva cazurilor de distrugere, furt, incendiu s.a.m.d, parcul trebuie sa beneficieze de o asigurare de tip „all risks” care acopera toate aceste situatii, sarcina ce cade in responsabilitatea partenerului tau.

- **Potentialul de dezvoltare.** Daca la inceput esti usor sceptic si doresti sa incepi cu o investitie mai mica, insa pe parcurs te convingi ca ai facut alegerea potrivita si doresti sa iti maresti investitia, atunci trebuie sa te asiguri ca aceasta poate fi scalabila si ca ai potential de crestere alaturi de partenerul cu care te decizi sa pornesti la drum.

Este extrem de important sa iti alegi ca partener un producator de energie electrica din surse regenerabile, in detrimentul unui dezvoltator de parcuri fotovoltaice cu statut de prosumator. De ce? Deoarece alaturi de un producator, potentialul de dezvoltare este nemarginit. Nu esti limitat la cei 400kW pe loc de consum, dimpotriva, iti poti mari investitia oricand, ceea ce va genera automat un profit mult mai mare, cat si o perioada de amortizare mai mica.

Insa, cel mai mare risc dintre toate, este sa lasi sa treaca pe langa tine aceasta oportunitate de a genera mai multa energie verde si de a obtine venituri considerabile din parcuri fotovoltaice. Acum ca te-ai familiarizat cu riscurile investitiei in energie solara, iti prezentam mai jos si avantajele pe care aceasta le ofera. Afla cum poti deveni partenerul W4Energy in cadrul proiectelor dezvoltate, care iti vor oferi cel mai bun randament in comparatie cu orice alt tip de investitie.

INTREBARI FRECVENTE

Cat costa un parc fotovoltaic?

Costurile de realizare a unui parc fotovoltaic variaza in functie de dimensiunea acestuia, de locatia in care acesta este amplasat, capacitatea de productie, cat si de alti factori, precum calitatea materialelor si a echipamentelor utilizate. Astfel, pretul unui parc fotovoltaic poate varia intre cateva sute de mii de euro si pana la cateva milioane de euro.

Ce se intampla cu productia parcului daca ninge?

Productia parcului nu va fi afectata de caderile de ninsoare, deoarece panourile vor fi curatate de zapada, serviciu ce este inclus in cota platita pentru serviciile de mentenanta.

Ce se intampla daca un panou se defecteaza?

In cazul de defectiune a unui panou, acesta va fi inlocuit, costul fiind asigurat prin intermediul cotei lunare platite pentru serviciile de mentenanta, cat si prin garantia produsului.

Dupa cat timp voi primi plata lunara?

Odata demarat procesul de distributie a energiei in reseaua de electricitate, dupa aproximativ 45 de zile de la data inchiderii de luna, furnizorul va efectua plata contravalorii energiei produse catre compania noastra, iar in termen de 5 zile lucratoare se vor efectua platile catre investitori, conform contractului.

Voi avea statut de actionar in firma care detine parcurile?

Nu, deoarece vei avea statut de proprietar al panourilor fotovoltaice si vei beneficia de asemenea de o cota-parte din terenul pe care sunt amplasate panourile, care iti va fi dat in regim de comodat pe intreaga perioada contractuala.

Cati investitori pot fi intr-un parc fotovoltaic?

Dupa atingerea pragului de investitie necesar constructiei parcului, nu se mai accepta noi investitori.

Cum imi pot mari investitia?

In calitate de partener al W4Energy, ai posibilitatea de a-ti mari investitia efectuata in parcul fotovoltaic prin achizitionarea de kW in urmatoarele proiecte, beneficiind astfel de o reducere de 3% -10% pentru urmatoarea investitie.

Imi pot retrage investitia?

Daca la un moment dat te decizi sa iti vinzi afacerea si totodata investitia, in calitate de proprietar al panourilor, te poti retrage oricand doresti. Poti vinde astfel panourile asupra carora ai drept de proprietate, respectand inasa un preaviz conform contractului incheiat cu W4Energy.

Dezvolta-ti propria afacere cu parcuri fotovoltaice in domeniul energiei si devino producator de energie electrica din surse regenerabile alaturi de W4Energy. Asigura-ti un viitor stabil prin diversificarea portofoliului de investitii si beneficiaza de avantajele celei mai sigure afaceri a momentului.

Invest in Energy. Invest in Future. Invest in YOU.

www.w4energy.com