

# W4ENERGY

**Invest in Energy. Invest in Future. Invest in YOU.**

**W4Energy, companie de investitii ce activeaza in domeniul energiei regenerabile iti ofera oportunitatea de a investi in parcuri fotovoltaice si in dezvoltarea unei retele nationale de statii de incarcare pentru vehicule electrice, care iti vor asigura in mod fiabil fluxuri stabile de venit, precum si beneficii fiscale atractive. Acesta este viitorul industriei energetice, prin care ne asiguram ca productia si furnizarea de energie vor contribui la generarea de profituri mari intr-un viitor previzibil.**

## **Despre noi**

W4Energy, producator autorizat de energie electrica din surse regenerabile si furnizor de energie prin statii de incarcare, este o companie de investitii in energie regenerabila din Romania.

W4Energy este detinut de compania Blvd Support, condusa de un bord cu o experinta in domeniul afacerilor de peste 25 de ani.

Spre deosebire de actiuni, fonduri indexate sau chiar criptomonede, niciuna dintre aceste investitii nu te face sa simti ca faci o diferenta. W4Energy este aici pentru a te ajuta sa te conectezi direct cu investitia ta, astfel incat impactul sa fie resimtit. Furnizam solutii integrate si profitabile pentru investitii in energie regenerabila, oferindu-ti posibilitatea de a obtine profituri considerabile care sa-ti asigure stabilitate financiara pe termen lung prin diversificarea surselor de venit.

Experienta solida in industrie si reputatia ireprosabila ne-au adus notorietate drept o companie serioasa si de incredere. In mai putin de 1 an am finalizat cu succes proiecte importante, Proiectul WF500 care a vizat dezvoltarea a 8 parcuri fotovoltaice ce insumeaza un total de 3.2MW capacitate instalata si Proiectul WF600 care a vizat dezvoltarea unui parc fotovoltaic de 1MW capacitate instalata. Ne mandrim de asemenea cu un vast portofoliu ce insumeaza un total de peste 17.4MW capacitate instalata.

## **Misiunea noastra**

Orientata spre viitor, compania W4Energy isi asuma responsabilitatea de a contribui la satisfacerea cerintelor energetice globale, prin investitii strategice si inovatoare in proiecte de energie regenerabila.

Promovam investitiile in energie regenerabila prin intermediul parcurilor fotovoltaice si al statiilor de incarcare pentru vehicule electrice, domenii ce reprezinta viitorul sectorului energetic, cat si al oportunitatilor de investitie.

Asiguram fiabilitatea si durabilitatea proiectelor noastre prin utilizarea celor mai bune tehnologii si materiale, dar si prin implementarea unor strategii de intretinere si mentenanta adecvata.

W4Energy se angajeaza sa-si sustina existenta pentru o lunga perioada de timp ca o organizatie onesta si de incredere, al carei scop este de a oferi cele mai bune si mai profitabile oportunitati de investitie in energie regenerabila.

## **Viziunea noastra**

Viziunea noastra este de a deveni una dintre cele mai importante companii de investitii in domeniul energiei regenerabile din Romania.

Planul nostru de afaceri pentru urmatorii ani se concentreaza pe extinderea capacitatii de productie prin constructia de parcuri fotovoltaice de mare capacitate si dezvoltarea unei ample infrastructuri nationale de statii de incarcare. Obiectivul nostru este sa atingem o productie totala de peste 100MW instalati si sa implementam peste 1000 de statii de incarcare pentru vehiculele electrice.

Credem cu tarie ca, datorita experientei pe care o castigam cu fiecare proiect finalizat cu succes, vom reusi sa ne atingem toate obiectivele propuse si sa contribuim astfel la un viitor mai bun si mai prosper.

## **De ce sa investesti in energie regenerabila**

Utilizarea economiilor in investitii poate fi o strategie eficienta pentru generarea de profituri pe termen lung, cat si pentru crearea unor surse de venit pasiv care sa contribuie la diversificarea fluxurilor lunare de venit.

Alegerea unui domeniu de investitie profitabil reprezinta o strategie cruciala in demersul de gestionare a capitalului. Este esentiala o analiza a pietei, a tendintelor economice si a potentialului de crestere, inainte de luarea unei decizii investitionale. O abordare bine gandita poate contribui la identificarea oportunitatilor de investitii care sa se alinieze cu obiectivele investitorului.

Energia regenerabila reprezinta o piata in plina dezvoltare care a capatat tot mai multa notorietate in ultimii ani, oferind numeroase oportunitati de investitie si castiguri. Productia si distributia de energie verde ofera un viitor predictibil si sigur in mediul de afaceri.

Romania se aliniaza celorlalte state europene in ce priveste tranzitia la energie verde, adoptand politici sustinute pentru atingerea obiectivului de 30% productie de energie din surse regenerabile pana in 2030, evidentiindu-si totodata si angajamentele din cadrul Aliantei Solare Internationale.

Semnale puternice cu privire la potentialul de dezvoltare pe care il are energia regenerabila vin de pretutindeni, inclusiv din partea celor mai mari state din lume. Spre exemplu, SUA anticipeaza ca energia regenerabila va avea cea mai mare crestere in urmatoarele decenii, ceea ce evidentiaza faptul ca investitia in energie verde devine o alegere strategica pentru un viitor durabil si profitabil.

W4Energy ofera investitorilor oportunitati de investitie in energie regenerabila, facilitand accesul la proiecte axate pe productia si distributia de energie verde. Aceste proiecte includ dezvoltarea de parcuri fotovoltaice si instalarea de statii de incarcare pentru vehiculele electrice, domenii cu un potential imens de crestere si generare de profituri.

In ultimii ani, vehiculele electrice au captat un interes semnificativ in calitate de alternative durabile din punct de vedere ecologic si al rentabilitatii in defavoarea vehiculelor cu motor cu ardere interna.

Daca acum cativa ani, ideea detinerii unui vehicul electric nu era una tocmai populara, intrucat tehnologia avanseaza constant, costurile de productie ale acestor vehicule au scazut, iar eficienta lor in ceea ce priveste consumul de energie este in continua imbunatatire.

Totodata, standardele pentru sistemele de incarcare a vehiculelor electrice sunt constant explorate la nivel mondial, luandu-se in considerare siguranta, fiabilitatea, puterea nominala si costul diferitelor metode de incarcare.

## **Ce este o statie de incarcare auto?**

O statie de incarcare este un sistem proiectat pentru alimentarea cu energie electrica a vehiculelor electrice, ce contine doua sau mai multe puncte individuale de incarcare. Acestea sunt esentiale pentru a sprijini si promova utilizarea vehiculelor electrice, oferind astfel un punct de acces la energie electrica in locatii publice sau private.

Exista 3 tipuri esentiale de statii de incarcare si anume:

1. **Statii fast-charging** (putere 7-22kW) – o incarcare completa dureaza aproximativ 3-4 ore.
2. **Statii slow-charging** (putere 3kW) – o incarcare completa dureaza aproximativ 8 ore.
3. **Statii super-charging sau supercharger** (putere 50-200kW) – o incarcare completa de la 0 la 80% poate dura aproximativ 30 de minute.

In urma cu doar cativa ani, in tara noastra, masinile electrice erau privite cu o oarecare reticenta, atat din cauza costurilor ridicate de achizitionare, cat si din cauza preocuparilor legate de infrastructura de incarcare. Fara un numar suficient de puncte de incarcare electrica, masinile tip full-electric sau hybrid pareau o varianta riscanta, iar statiile de incarcare nu isi aveau rostul in lipsa masinilor electrice. Situatia s-a schimbat semnificativ

in ultimii ani, cu consecinte pozitive. Vehiculele electrice au devenit tot mai accesibile, iar romanii au constientizat ca acestea reprezinta o solutie rentabila si sustenabila pe termen lung.

Conform statisticilor, in anul 2019, parcul auto al Romaniei numara doar 1100 de vehicule electrice si un total de aproximativ 400 de statii de incarcare in toata tara. Insa, in primele 11 luni ale anului 2023 s-a inregistrat o crestere remarcabila de peste 60% in comparatie cu anul 2022, numarul acestora ajungand la 40.000 de vehicule electrice. Aceasta evolutie indica o schimbare semnificativa a atitudinii romanilor fata de masinile electrice, iar infrastructura de incarcare a acestora trebuie sa tina pasul cu aceasta evolutie, avand in vedere ca la inceputul anului 2023 raportul statiilor de incarcare era de 1 la 18 vehicule electrice.

Instalarea statiilor de incarcare reprezinta o solutie progresista pentru orice companie indiferent daca aceasta are in vedere facilitati pentru clientii sai externi sau pentru gestionarea eficienta a propriei flote de vehicule electrice. Totodata, conform unei propuneri OUG din martie 2023, toate cladirile rezidentiale noi, cat si in cazul renovarilor majore ale cladirilor rezidentiale existente, trebuie sa asigure o medie de o statie de incarcare pentru vehiculele electrice la fiecare 5 locuri de parcare.

## **W4Energy lanseaza W4Plug-Share**

W4Energy se situeaza in prima linie a sustinerii tranzitiei catre mobilitatea electrica in Romania, avand ca obiectiv dezvoltarea unei ample retele nationale de statii de incarcare. Ne propunem sa atingem pragul de peste 1000 de astfel de statii, acoperind intreaga tara. In aceasta directie, lansam o noua oportunitate de investitie prin intermediul statiilor de incarcare W4Plug-Share. Aceasta initiativa iti ofera sansa de a investi intr-unul dintre proiectele noastre prin achizitionarea de statii de incarcare. Astfel, contribui la expansiunea infrastructurii pentru vehiculele electrice si, in acelasi timp, beneficiezi de potentialul de crestere al acestei industrii in plina expansiune. Investitia ta nu doar sustine tranzitia catre mobilitatea electrica, ci te plaseaza si intr-o pozitie avantajoasa in ceea ce priveste oportunitatile financiare pe termen lung.

## **De ce sa investesti in statiile de incarcare W4Plug-Share**

- Tranzitia la mobilitatea electrica devine o optiune viabila pentru un numar tot mai mare de soferi, datorita avantajelor financiare, avand in vedere costurile mai reduse in comparatie cu alimentarea traditionala cu combustibil, ceea ce influenteaza in mod pozitiv necesitatea dezvoltarii unei infrastructuri de statii de incarcare la nivelul cladirilor rezidentiale, hotelurilor, restaurantelor, cladirilor de birouri etc.
- Investitia in statii de incarcare reprezinta o modalitate inovatoare de a genera profit pe termen lung si de a-ti asigura o sursa de venit pasiv, diversificandu-ti astfel fluxul de venituri lunare.

- Profitul generat de investitia in statiile de incarcare W4Plug-Share provine de la consumator/utilizator, asadar, cu cat detii mai multe statii de incarcare/proiect, cu atat profitul va fi mai mare.
- Detinatorii de vehicule electrice provin preponderent din mediul urban, ce locuiesc in complexe rezidentiale unde cererea de instalare a statiilor de incarcare este in continua crestere.
- Statiile de incarcare W4Plug-Share fast-charging cu putere de 2x22kW ofera utilizatorului experienta incarcarii masinii in timp ce doarme, sau cat timp este la birou, nemaipierzand astfel timp pretios la mall sau intr-o parcare dupa o zi incarcata la munca, pentru a se asigura ca are suficienta baterie pentru a ajunge acasa.
- Puterea statiilor de incarcare W4Plug-Share difera in functie de tipul si destinatia lor:
  - ◇ Statiile fast-charging, cu putere de 2 x 22 kW, permit incarcarea completa in aproximativ 3-4 ore. Ele ofera posibilitatea programarii duratei de incarcare a vehiculului electric, in functie de preferintele utilizatorului si sunt potrivite pentru locatii tip residence, hoteluri, cladiri de birouri etc.
  - ◇ Statiile supercharger, cu o putere de pana la 200 kW, permit incarcarea completa de la 0 la 80% in aproximativ 30 de minute. Acestea sunt ideale pentru locatii de tranzit, cum ar fi restaurante, cafenele, sali de sport etc.
- Statiile de incarcare W4Plug-Share beneficiaza de aplicatie proprie prin intermediul careia utilizatorul poate identifica cu usurinta care este cel mai apropiat punct de incarcare in functie de locatia sa curenta. Aplicatia noastra reprezinta un mod convenabil de a asigura utilizatorul ca are intotdeauna acces la infrastructura de incarcare necesara pentru a-si mentine vehiculul in miscare.
- Statiile de incarcare W4Plug-Share sunt statii smart si dispun de mai multe moduri de incarcare, precum: incarcare automata, incarcare in functie de cantitate, incarcare in functie de putere si incarcare in functie de timpul setat, permitand astfel utilizatorilor sa seteze un ciclu de incarcare spre exemplu, la 8 ore, fara a mai sta cu grija deconectarii masinii odata ce aceasta este incarcata.
- Statiile de incarcare W4Plug-Share pot functiona intr-un interval larg de temperaturi de la -30°C la +55°C, asigurand astfel operatiuni fiabile si in conditii climatice variate. Totodata, acestea pot functiona si intr-o gama extinsa de umiditate intre 5% si 95% fara a permite condensarea, ceea ce contribuie la durabilitatea si fiabilitatea statiilor in diferite medii umede.

### **Avantaje investitor statii de incarcare W4Plug-Share:**

- Asigurarea unei surse alternative de venit pasiv pe termen lung si diversificarea portofoliului de investitii.

- Incheierea unui parteneriat pe o perioada de minim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, asigurandu-ti astfel un flux stabil de venituri pe termen lung.
- Statut de unic proprietar al statiilor de incarcare achizitionate.
- Amortizarea sigura a investitiei in maxim 2 ani.
- Posibilitatea de scalare a investitiei initiale, prin reinvestirea profitului in urmatoarele proiecte.
- Reducere de 3% - 10% pentru investitia in urmatoarele proiecte.
- Posibilitatea de a achizitiona de la o statie de incarcare fast-charging cu o putere de 2 x 22kW sau supercharger cu o putere de pana la 200kW in cuantumul a maxim 50% dintr-un proiect, care poate include instalarea a 10, 20 sau chiar mai multe statii de incarcare, in functie de amploarea si tipul proiectului, daca acesta este destinat locatiilor de tip residence, cladiri de birouri etc sau locatiilor de tip tranzit, precum restaurante, cafenele etc
- Potential de crestere valorica a investitiei, datorita cresterii utilizarii vehiculelor electrice, cat si a cererii tot mai mari pentru statii de incarcare.
- Reducerea riscurilor prin diversificarea investitiei intr-o industrie in plina expansiune si orientata catre viitor.
- Oportunitatea de a contribui la dezvoltarea infrastructurii de incarcare electrica si la promovarea unei mobilitati mai sustenabile.

#### **W4Energy asigura:**

- Obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor necesare instalarii statiilor de incarcare, precum: certificatul de urbanism, avizelor si autorizatiei de construire/aviz de amplasament etc.
- Securizarea terenului prin comodat/CVC/superficie etc.
- Proiect tehnic - detalii executie, distante, amplasament, nr. de conexiuni/statii dupa contor, cantitati lucrari si materiale etc.
- Studii de solutie si obtinerea avizului tehnic de racordare la retea (ATR).
- Executia lucrarilor proiectate - procesul de constructie efectiva a statiilor de incarcare.
- Intocmirea si depunerea documentatiei in vederea incheierii contractului de furnizare pentru a se asigura alimentarea cu energie electrica a statiilor de incarcare.
- Punerea in functiune a statiilor – reprezinta procesul de testare si de asigurare ca statiile de incarcare functioneaza corect si sunt gata pentru utilizare.
- Termen de finalizare al unui proiect intre 1 si 3 luni, in functie de amploarea acestuia.
- Alimentarea statiilor cu energie electrica se realizeaza cu energie produsa de parcurile fotovoltaice W4Solar si din reseaua nationala.

- Servicii de mentenanta, reparatie si inlocuire statie de incarcare sau borna de plata (dupa caz) pe toata durata contractului.
- Asigurare statii de incarcare pe toata durata contractului.
- Emitere de rapoarte lunare complete cu privire la situatia incarcarilor in termen de 5 zile de la inchiderea de luna.

## **INTREBARI FRECVENTE**

### **Cum functioneaza?**

Proiectele dezvoltate de W4Energy vizeaza implementarea unei infrastructuri de statii de incarcare in cadrul complexelor rezidentiale, a hotelurilor, restaurantelor, a cladirilor de birouri etc la nivelul intregii tari.

W4Energy asigura 50% din valoarea unui proiect, iar diferenta de 50% fiind disponibila pentru investitii.

Spre exemplu: daca un proiect prevede instalarea de 20 de statii de incarcare in cadrul unui complex rezidential, investitorul are posibilitatea de a achizitiona una sau mai multe statii de incarcare in cadrul acelu proiect, dar nu mai mult de 50% din numarul total al statiilor/proiect.

Plata catre investitor se face lunar, in baza unui raport oficial calculat procentual in functie de numarul de statii detinute.

W4Energy asigura totodata si infrastructura necesara punerii in functiune a statiilor de incarcare, asigurare, servicii de mentenanta, cat si obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor, etc.

### **Cum investesc?**

W4Energy ofera diverse pachete de investitii, adaptate obiectivelor tale, astfel incat profitul generat sa maximizeze valoarea investitiei tale.

Odata ales pachetul de investitie care corespunde obiectivelor tale, se va incheia un contract intre parti, prin intermediul caruia vei achizitiona numarul dorit de statii de incarcare per proiect, conform pachetului ales.

### **Minim investitie statii de incarcare**

Ai oportunitatea de a deveni investitor alaturi de W4Energy in proiectele W4Plug-Share, pornind de la un minim de investitie de 1 statie de incarcare fast-charging cu o putere de 2 x 22kW sau supercharger cu o putere de pana la 200kW, cu posibilitatea de a investi pana la 50% intr-un singur proiect care poate include instalarea a 10, 20 sau chiar mai multe statii, in functie de amploarea acestuia si tipului de locatie careia se adreseaza.

## Cum incasez banii?

Plata catre investitori se face lunar, raportat la numarul de kW vanduti la statiile de incarcare aflate in proprietatea acestora, in termen de 5 zile de la emiterea raportului de incarcare.

## Care este pretul pentru 1kW la statiile de incarcare W4Plug-Share?

W4Energy garanteaza contractual pretul platit pe 1kW, in valoare de 0.06 eurocenti X nr de kW vanduti prin intermediul statiilor detinute, investitorul incasand la final de luna procentul aferent investitiei efectuate.

## Care este randamentul investitiei intr-o statie de incarcare W4Plug-Share?

Daca te intrebi ce venituri iti poate aduce investitia intr-o statie de incarcare W4Plug-Share de 2 x 22kW, iti punem la dispozitie un simulator de calcul care evidentiaza randamentul fiecărei investitii, in functie de numarul de statii achizitionate.

W4PLUG SHARE	PRET PACHET W4Plug Share	Statii incarcare 2x22kW	INVESTITIE	Vanzare kW/LUNA	Vanzare kW/AN	Venituri euro / LUNA	Venituri euro AN 2024	Amortizare investitie   nr de ani	ROI	Profit pe 5 ani dupa recuperare investitie
Pachet 1   1 - 5 statii	13,000 €	1	13,000 €	10,560.00	126,720	633.60	7,603.20	1.7	38%	25,016 €
Pachet 2   6 -10 statii	12,000 €	6	72,000 €	63,360.00	760,320	3,801.60	45,619.20	1.6	43%	156,096 €
Pachet 3   peste 10 statii	11,000 €	11	121,000 €	116,160.00	1,393,920	6,969.60	83,635.20	1.4	49%	297,176 €

\*statiile se achizitioneaza 2x22kWp (1 stalp 2x22kW - contine 1 statie cu 2 conectori de 22kW)

Iti prezentam mai jos si o simulare de calcul pentru veniturile generate de o statie de incarcare 2 x 22kW:

	Venituri euro/luna	Venituri euro/an	Venituri euro/5 ani
Statie de incarcare 2 x 22kW	633.60	7,603.20	25,016

## Care este perioada de amortizare a investitiei?

Perioada de amortizare a investitiei poate varia in functie de valoarea acesteia, asadar, cu cat investitia este mai mare, cu atat perioada de recuperare a acesteia este mai mica. Amortizarea investitiei este estimata a se realiza intre 1.5 ani si 2 ani, dupa care va genera doar profit.

## Care este perioada contractuala?

Contractul este incheiat pe o perioada de 5 ani cu posibilitatea de prelungire a acestuia.

## Voi fi proprietar al statiilor de incarcare achizitionate?

Da, atunci cand achizitionezi o statie de incarcare in cadrul unui proiect, te vei bucura de statut de unic proprietar al acelei statii. Aceasta achizitie iti confera dreptul exclusiv asupra statiei respective si iti ofera posibilitatea de a beneficia de toate avantajele



asociate cu operarea acestei infrastructuri, contribuind astfel la dezvoltarea si sustenabilitatea initiativei noastre comune.

### **Cum imi pot mari investitia?**

In calitate de partener al W4Energy, exista diverse modalitati prin care poti sa-ti maresti investitia initiala realizata prin achizitionarea de statii de incarcare in cadrul proiectelor noastre. Oportunitatea de a beneficia de o crestere a investitiei tale vine insotita de avantaje suplimentare. Prin participarea continua la proiectele noastre, te poti bucura de o reducere a costurilor de achizitie pentru urmatoarele investitii cuprinsa intre 3% si 10%. Aceasta strategie de fidelizare si recompensare a partenerilor nostri are scopul de a incuraja contributia continua si implicarea ta in proiectele noastre, oferindu-ti astfel beneficii substantiale pe masura ce dezvoltam si extindem infrastructura de incarcare electrica. Astfel, relatia noastra de parteneriat devine reciproc avantajoasa, promovand succesul comun si cresterea sustenabila a investitiilor tale in cadrul W4Energy.

### **Garantie statii de incarcare**

Statiile de incarcare W4Plug-Share beneficiaza de o garantie extinsa de 5 ani, reprezentand o alegere sigura si durabila. Oferind aceasta perioada de protectie, confirmam increderea noastra in calitatea si fiabilitatea produselor noastre.

### **Asigurare statii de incarcare**

Statiile de incarcare W4Plug-Share vor beneficia de asigurare de tip „all risk”, acestea fiind astfel protejate impotriva defectiunilor tehnice, fenomenelor meteorologice, cazurilor de furt sau distrugere etc. Incheierea contractului de asigurare cade in responsabilitatea W4Energy, astfel incat investitia ta sa beneficieze de maximum de siguranta, fara costuri suplimentare.

### **Mentenanata statii de incarcare**

W4Energy asigura mentenanata statiilor de incarcare si buna desfasurare a procesului de alimentare a vehiculelor electrice, pentru un comision de 15% din suma ce trebuie virata lunar investitorului. Asiguram remedierea oricarei defectiuni survenite la statii in termen de 24 de ore. Serviciile de mentenanata vor fi efectuate periodic, astfel incat functionalitatea statiilor sa fie la capacitate maxima.

### **Ce se intampla daca una dintre statii se defecteaza?**

In cazul defectiunii iremediabile a unei statii de incarcare, aceasta va fi inlocuita, costul fiind asigurat prin intermediul cotei lunare platite pentru serviciile de mentenanata, cat si prin garantia produsului.

### **Imi pot retrage investitia?**

Desigur, in calitate de proprietar al statiilor de incarcare, ai posibilitatea de a-ti retrage investitia in orice moment, in cazul in care decizi sa iti vinzi afacerea. Cu toate acestea, este important sa mentionam ca acest proces trebuie sa respecte conditiile stabilite in contractul incheiat cu W4Energy. Un preaviz adecvat conform prevederilor contractuale este esential pentru a asigura o tranzactie corecta si in acord cu angajamentele asumate in cadrul parteneriatului nostru. Astfel, posibilitatea de retragere este prevazuta, dar pasul acesta trebuie sa fie in conformitate cu termenii si conditiile pe care ambele parti le-au convenit anterior.

**Dezvolta-ti propria afacere in domeniul incarcarii vehiculelor electrice si devino furnizor energie prin intermediul statiilor de incarcare W4Plug-Share alaturi de W4Energy. Asigura-ti un viitor stabil prin diversificarea portofoliului de investitii si beneficiaza de avantajele oferite de tranzitia catre mobilitatea electrica.**

**Invest in Energy. Invest in Future. Invest in YOU.**

[www.w4energy.com](http://www.w4energy.com)